

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : വി. രാജചന്ദ്രൻ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-15476/2016.

2016 ആഗസ്റ്റ് 9.

വിഷയം—ന്യായവില രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7) ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം റവന്യൂ വിലോജിൽ കല്ലുരയ്ക്ക് വീട്ടിൽ ശ്രീ. സി. ജോൺ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹസീൽബാറുടെ 29-7-2016-ലെ സി5-10500/16-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാൻഡാർഡ് സെക്ഷൻ 28 A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	209	85	..	Kollam Corporation	Kollam	Kollam (W)	Residential plot without vehicular access	1,00,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-15477/2016.

2016 ആഗസ്റ്റ് 9.

വിഷയം—ന്യായവില രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959, സെക്ഷൻ 28 A (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).

(2) ഓപ്പന് വിലോജിൽ പ്രയാർ തെക്ക് നാനുവേലിൽ (ചെച്തന്ത്രാ ശ്രീ. റി. എൻ. വിജയകൃഷ്ണൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കരുനാഗപ്പള്ളി തഹസീൽബാറുടെ 29-7-2016-ലെ സി11-7550/16-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാൻഡാർഡ് സെക്ഷൻ 28 A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	2	659	13	Clappana	Karunagappally	Clappana	Residential plot with Panchayat road access	19,500
2	659	7	..	..	..	..

(3)

നമ്പർ എഫ്-15478/2016.

2016 ആഗസ്റ്റ് 9.

വിഷയം—ന്യായവില രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.സുചന—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7) ചട്ടം (4).

(2) ഇളമാട് വില്ലേജിൽ ചെറുവക്കൽ കുന്നുംപുറത്ത് വീടിൽ ശ്രീമതി സലീനാ ബീവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഭാരുടെ 26-7-2016-ലെ എഫ്-1-12722/15-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള റൂബർ ആക്ക് സെക്ഷൻ 28 A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	29	265	9	..	Kottarakkara	Elamadu	Garden land with road access	17,500

(4)

നമ്പർ എഫ്-15479/2016.

2016 ആഗസ്റ്റ് 9.

വിഷയം—ന്യായവില രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.സുചന—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959, സെക്ഷൻ 28 A (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7) ചട്ടം (4).

(2) ആദിനാട് വില്ലേജിൽ ചെറുവേലിൽ വീടിൽ ശാരദ സരള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കരുനാഗപുരം തഹസീൽഭാരുടെ 27-7-2016-ലെ സി1-9755/16-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള റൂബർ ആക്ക് സെക്ഷൻ 28 A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	5	144	22	Adinadu	Karunagappally	Adinadu	Residential plot with private road access	15,000

(5)

നമ്പർ എഫ്-15617/2016.

2016 ആഗസ്റ്റ് 9.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.സുചന—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ഓ നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീ. അബ്ദുൾ ലത്തീഫ് & സലീനാബീവി, കോഴിയോട് പുത്തൻവീട്, കാരു, വിളക്കുടി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനാപുരം തഹസീൽഭാരുടെ 6-8-2016-ലെ ബി4-7128/16-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ ഭൂപ്രകാരം നമ്പർ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിൽനിന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ഭൂപ്രകാരം ചെർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചെർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്നു അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃംഖവിലെ നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃംഖവിലയിൽ വന്നുചേര്ന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകരെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	വില്ലേജ്, മൈഡ്‌പ്ലാറ്റ്‌ഫോർമ്	സർവ്വേ/ റൈസർവ്വേ/ സബ് സിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഓനിന്)
അവ്യാൾ ലത്തീപ് & സലീനാ ബീവി, കോഴിയോട് പുത്തൻവീട്, കാര്യൻ, വില്ലേജ്	പത്തനംതാപുരം	വില്ലേജ്	156/1/45	Government Property 19,760	Residential plot with road access	19,760

(6)

നമ്പർ എഫ്-13130/2016.

2016 ആഗസ്റ്റ് 10.

വിഷയം—നൃംഖവിലെ രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959, സെക്ഷൻ 28 A (നൃംഖവിലെ നിർണ്ണയം), ചട്ടം 3 (7) ചട്ടം (4).

(2) പത്തനംതാപുരം വില്ലേജിൽ കുണ്ടയംമുറിയിൽ ലൈല ബിൽഡിംഗ് ശ്രീമതി ഷീജാ ബാതി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) പത്തനംതാപുരം തഹസീൽഭാരുടെ 29-6-2016, 6-8-2016 തീയതികളിലെ ബി4-5853/16-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃംഖവിലെ രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പർപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സുചന റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാറ്റ് സെക്ഷൻ 28 A പ്രകാരം നൃംഖവിലെ നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	..	487/1	19/4	Pathanapuram	Pathanapuram	Pathanapuram	Residential plot with panchayath road access	30,000

(7)

നമ്പർ എഫ്-12811/2016.

2016 ആഗസ്റ്റ് 11.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃംഖവിലെ—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ഓ നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ഇളംകുളം വില്ലേജിൽ പെരുവുഴ ചരുവിള പുത്തൻവീടിൽ ശ്രീ. തോമസ്, ജി. സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹസീൽഭാരുടെ 20-6-2016, 21-7-2016 തീയതികളിലെ ബി5-8899/16-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ നൃംഖവിലെ നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പേരുചേര്ത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസി ഫി കേ ഷൻ ചേർത്തും അവയ് കെനുസുതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധുപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവായിം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃംഖവിലെ നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃംഖവിലയിൽ വന്നുചേര്ന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകരെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	വില്ലേജ്, മൈഡ്‌പ്ലാറ്റ്‌ഫോമ് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് സിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേശവും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപ്പിക്കേശൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഓനിന്)
തോമസ്, ജി., ചരുവിള പുത്രൻവീട്, പെരുവ്യുഴ, ഉമയന്മല്ലുർ	കൊല്ലം	ഇളവുള്ളൂർ, മൈഡ്‌പ്ലാറ്റ്-18	104/2	Government Property Re. 1	Residential plot with road access	80,000

(8)

നമ്പർ എഫ്-15774/2016.

2016 ആഗസ്റ്റ് 16.

വിഷയം—നൃംഖവിലെ രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെട്ടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959, സെക്ഷൻ 28 A, (നൃംഖവിലെ നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7) ചട്ടം (4).

(2) കൊട്ടാരക്കര താലുക്കിൽ കുമ്മിൾ വില്ലേജിൽ പനയനേരി ലീലാ മന്ദിരത്തിൽ ശ്രീ. ശശീയരൻ പിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽബാറുടെ 10-8-2016-ലെ എഫ്-1-12751/16-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃംഖവിലെ രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെട്ടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പർപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സുചന റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാറ്റ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28 A പ്രകാരം നൃംഖവിലെ നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	50	248	14-2	Kummil	Kottarakkara	Kummil	Commercially important plot	1,00,000

(9)

നമ്പർ എഫ്-16346/2016.

2016 ആഗസ്റ്റ് 25.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃംഖവിലെ—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ഇളമാട് വില്ലേജിൽ അർക്കക്കുർ മുറിയിൽ കാരാളിക്കോൺ റീനാ മൻസിലിൽ ശ്രീ. അബ്ദുൾ മജീദ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽബാറുടെ 22-8-2016-ലെ എഫ്-1-14758/16-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃംഖവിലെ നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പേരുചേര്ത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസി ഫി കേ ഷൻ ചേർത്തും അവയ് കെനുസുതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധുപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധിയം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃംബത്തിലുള്ള കെട്ടാണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തെല്ലാം നൃംബത്തിൽ വന്നുചേര്ന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവരെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	വില്ലേജ്, മേഡ്വേക്സ് നമ്പർ	സർവ്വീസ്/ റീസർവ്വീസ്/ സബ് യിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ഷാസിപ്പിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ഷാസിപ്പിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ക്രീനിന്)
അബ്ദുൾ മജീദ്, റിനാ മൻസിൽ, കാരാബീക്കോണം, ഇളമംട്	കൊട്ടാരക്കര	വെളിനെല്ലുർ മേഡ്വേക്സ്-38	115/5-2 115/5-2-2	Government Property 15,000	Hill tract with road access	15,000

(10)

നമ്പർ എഫ്-15685/2016.

2016 ആഗസ്റ്റ് 27.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃംബത്തിലുള്ള അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) വെളിനെല്ലുർ വില്ലേജിൽ അമ്പലംകുന്ന് ശരത് വെനിൽ ശ്രീ. ശശിയരൻ ആചാരി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽബാതുടെ 9-8-2016-ലെ എഫ്-1-13713/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃംബത്തിലുള്ള അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ഷാസിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ഷാസിപ്പിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃംബത്തിലുള്ള അപാകത പരിഹരിച്ച് ചുവരെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	വില്ലേജ്, മേഡ്വേക്സ് നമ്പർ	സർവ്വീസ്/ റീസർവ്വീസ്/ സബ് യിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ഷാസിപ്പിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ഷാസിപ്പിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ക്രീനിന്)
ശശിയരൻ ആചാരി, ശരത് വെൻ, അമ്പലംകുന്ന്, വെളിനെല്ലുർ	കൊട്ടാരക്കര	വെളിനെല്ലുർ മേഡ്വേക്സ്-37	28/14 13,750	Government Property 13,750	Residential plot with panchayath road access	13,750

ഒവന്നു ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
ഒവന്നു ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'C'

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

(1)

No. C3-44174/15.

2nd February 2016.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencerry. *Village*—Omalloor.

Survey No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification of use	Fair Value already fixed	Revised fair Value per Are
..	25	198	4	Omalloor	..	Wet land	30,000	20,000
..	25	198	5	Omalloor	..	Wet land	25,000	20,000
0	132	132	1	Omalloor	..	Residential plot with panchayath road access	3,000	1,50,000

(2)

No. C3-21041/16.

6th August 2016.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencerry. *Village*—Aranmula.

Survey No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification of use	Fair Value already fixed	Revised fair Value per Are
..	2	147	1	Aranmula	..	Residential plot with panchayath road access	1	1,30,000
..	2	147	1-1	Aranmula	..	Residential plot with panchayath road access	1	1,30,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C3-23258/16.

6th August 2016.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Ezhamkulam.

Survey No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification of use	Fair Value already fixed	Revised fair Value
..	20	310	2	Ezhamkulam	..	Garden land without road access	1	30,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)

District Collector.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATION

No. N-3158/2016/K.Dis.

29th July 2016.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (1) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Elamkulam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Corporation/ Panchayath No.	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
1	946	30	..	..	..	Corporation	Kochi	44	Residential Plot with Corp./Muni./ Pan. road access	8,73,600

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(Sd.)

Sub Collector.